Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu w Żninie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego.

Położenie nieruchomości.

Żnin, ul. Klemensa Janickiego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha oraz nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00021732/1.

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem 2 kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, ze stromym 4-spadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 724,20 m^2 a powierzchnia zabudowy wynosi 357,00 m^2. Architektura budynku jest bardzo atrakcyjna z detalami na elewacjach, werandą na parterze z lukarnami wysuniętymi z połaci dachowych. Budynek ma przejrzysty układ przestrzenno-funkcjonalny z centralnie usytuowanymi korytarzami na każdej kondygnacji. Oprócz budynku na terenie nieruchomości znajdują się blaszane garaże. Teren wokół budynku porośnięty jest starodrzewem.

Przeznaczenie w planie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra" zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 116, poz. 1896) oraz zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra" zatwierdzonymi uchwałą Nr XXIV/302/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 1 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2013 r., poz. 1158) niniejsze działki położone są na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

1) działka nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha:

- U1 - teren usług;

- ZPU 1 - teren usług w zieleni;

- MNWU 1 - teren zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej z usługami;

- ZPKS 1 - teren parkingów w zieleni;

- KDW 1 - teren dróg dojazdowych;

2) działka nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha:

- UO 3 - teren usług oświaty.

Miejsce i czas przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 10 grudnia 2013 r. (wtorek) o godz. $10^{00,}$ cena wywoławcza 1.407.605 zł, wadium: 140.760 zł**

Do ceny nieruchomości dolicza się wartość podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 6 grudnia 2013 r.,** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki" nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 34, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.

Data dodania 04.10.2013

wróć