

# **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Przewodniczący Zarządu Powiatu w Żninie przekazuje wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŻNIŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

### Położenie i oznaczenie nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany położone są w obrębie Janowiec Wlkp., przy ul. Tysiąclecia, gmina Janowiec Wlkp. i oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2.

### Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są na obrzeżach centrum miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki stanowią drogę powiatową nr 2326C, trasę komunikacyjną łączącą Janowiec Wlkp. z Rogowem przez Kołdrąb. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 500/1 i 495/1 zapisane są jako użytek „dr” – drogi.

### Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 500/1 oraz nr 495/1 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski uchwalonego uchwałą Nr XXXI/250/2018 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2018 r., działki nr 500/1 oraz nr 495/1 stanowią drogi powiatowe.

### Forma zbycia

Zamiana nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wielkopolski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509 o pow. 0,2396 ha nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty.

### Cena nieruchomości

Działka nr 500/1 - 1.275.700 zł

Działka nr 495/1 - 4.100 zł

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. 30-31-100 wew. 62.

Przewodniczący Zarządu  
  
Zbigniew Jaszczyk  
STAROSTA

Data dodania 30.05.2018

[wróć](#)