

# Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Żninie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, oznaczonego w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 w obrębie Podobowice, gmina Żnin.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

### 2. Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest w budynku murowanym wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup>.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/6 położona jest na terenie o wiodącej funkcji usługowej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w zespole dworsko-pałacowym.

### 4. Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### 5. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu

50.000 zł

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.  
Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 17 października 2018 r. do dnia 6 listopada 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski na nabycie nieruchomości, w terminie do dnia 28 listopada 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie.

Data dodania 24.10.2018

[wróć](#)